

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Radnička cesta 43, 10000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S269

Poslovni broj: **St-437/2026**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, Zagrebačka 2

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
SGG Renovierung j.d.o.o.
Josipovac (Grad Osijek)
Ulica Ante Starčevića 11
OIB: 66960878271**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo SGG Renovierung j.d.o.o., Josipovac (Grad Osijek), Ulica Ante Starčevića 11, OIB: 66960878271, MBS: 030269860, osnovano je Izjavom o osnivanju od 20.12.2022. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 10,00 HRK / 1,33 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Prema podacima sa sudske registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest Franjo Januš, OIB: 24795426508, Josipovac, Ulica Ante Starčevića 11, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 41000, Građenje stambenih i nestambenih zgrada, dok su kao evidencijske djelatnosti navedene sljedeće:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Pružanje fasaderskih, soboslikarskih i ličilačkih usluga
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Elektroinstalacijski radovi
- * Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje

- * Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- * Postavljanje zidnih i podnih keramičkih, betonskih i kamenih pločica
- * Izrada mozaika od keramičkih pločica, mramora, granita i drugih podnih i zidnih obloga
- * Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
- * Proizvodnja sanitarne keramike, keramičkih izolatora i izolacijskog pribora
- * Proizvodnja tehničkih proizvoda od keramike
- * Postavljanje podnih i zidnih obloga
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- * Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih te drugih vrsta usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- * Usluge informacijskog društva
- * Pružanje usluga putem interneta
- * Izrada i održavanje internet stranica
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * Trgovina i posredovanje u trgovini motornim vozilima, motociklima te dijelovima i priborom za motorna vozila
- * Iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Proizvodnja hrane i pića te hrane za životinje
- * Proizvodnja, punjenje, distribucija i promet bezalkoholnih pića te mineralnih voda.

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, podnijela je 7. srpnja 2026. godine, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da dužnik na dan 6. srpnja 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.505,51 EUR, te da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-437/2026-3 od 13. kolovoza 2026. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Josipa Jurčić, uz nalog da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te da o istom dostavi sudu pisano izvješće.

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

(i) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima, temeljem kojeg je utvrđeno da dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljenog jednog zaposlenika, Franju Januša, ujedno zakonskog zastupnika dužnika (prilog 1.);

(ii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavu Očevidnika svih osnova za plaćanje i Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje, temeljem kojeg je utvrđeno da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom preostalom iznosu od 2.515,20 EUR, koje se odnose na predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 660,00 EUR, ovrhu Porezne uprave poslovni broj UP/I-415-02/26-01/690 od 9. ožujka 2026. u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, Porezne uprave - Ispostave Osijek i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u preostalom iznosu od 1.531,74 EUR, te ovrhu Općinskog suda poslovni broj Ovr-5627/2025 od 29. travnja 2026. u korist vjerovnika AI STUDIO d.o.o. u preostalom iznosu od 323,46 EUR (prilog 2.);

(iii) zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d. za dostavu podataka o vozilima evidentiranim pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kao vlasništvo dužnika, temeljem kojeg je utvrđeno da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1) teretno vozilo N1, marka CITROEN JUMPER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF7ZCPMNC17087853, reg. oznaka OS438PG, datum objave 21.09.2023., bez upisanog tereta;

2) teretno vozilo N1, marka VOLKSWAGEN 283 LT 28 C-211472 2.4 D, godina proizvodnje 1989., broj šasije WV2ZZZ28ZKH021195, reg. oznaka OS180OH, datum objave 21.09.2023., bez upisanog tereta (prilog 3.);

(iv) zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d. za dostavu kataloške orijentacijske vrijednosti vozila, temeljem kojeg je pribavljena procjena vrijednosti za vozilo CITROEN JUMPER 2.8 HDI u iznosu od 1.351,00 EUR, dok za vozilo VOLKSWAGEN 283 LT, s obzirom da je starije od 30 godina, kataloška procjena vrijednosti nije bila moguća (prilog 4.);

(v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjere je li dužnik vlasnik odnosno imatelj vrijednosnih papira, temeljem kojeg je utvrđeno da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u sustavu SKDD-a (prilog 5.);

(vi) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan niti je bio upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske, a sjedište stečajnog vjerovnika je na adresi nekretnine koja je u cijelosti upisana u vlasništvu Marine Januš (prilog 6.);

(vii) zahtjev Poreznoj upravi, Područnom uredu Osijek, Ispostavi Osijek, radi provjere prometa nekretnina, sukladno izričitom nalogu Naslovnog suda, temeljem kojeg je Porezna uprava dopisom od 20. kolovoza 2026. godine obavijestila privremenog stečajnog upravitelja da dužnik nije imao promet nekretninama (prilog 7.);

(viii) uvid u obavijest Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku od 21. kolovoza 2026. godine, broj S-DO-170/2026, kojom je navedeno tijelo obavijestilo Trgovački sud u Osijeku da dužnik na dan 19. kolovoza 2026. godine ima dugovanje prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u ukupnom iznosu od 2.897,20 EUR, te je predložilo određivanje privremene mjere zabrane raspolaganja gore navedenim vozilima do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, sve radi sprječavanja promjene imovinskog položaja dužnika koja bi za vjerovnike mogla biti nepovoljna. Iz podataka Porezne uprave priloženih uz navedenu obavijest ujedno proizlazi da dužnik ima transakcijski račun kod Privredne banke d.d. koji je blokiran, s nepodmirenim obvezama evidentiranim u Očevidniku redoslijeda plaćanja u iznosu od 2.516,73 EUR, uz 163 dana neprekidne blokade računa na dan 19. kolovoza 2026. godine (prilog 8.);

(ix) uvid u javno objavljene financijske izvještaje dužnika za 2025. godinu. U bilanci za poduzetnike na dan 31. prosinca 2025. godine (prilog 9.) dugotrajna imovina (materijalna imovina) iskazana je u iznosu od 1.837,67 EUR, a kratkotrajna imovina u iznosu od 217,66 EUR, dok ukupna aktiva iznosi 2.055,33 EUR. Na strani pasive kapital i rezerve iskazani su u iznosu od -18.138,98 EUR, od čega preneseni gubitak iznosi -10.717,50 EUR, gubitak poslovne godine -7.422,81 EUR, a kratkoročne obveze u iznosu od 20.194,31 EUR. Iz bilješki uz financijske izvještaje (prilog 10.) proizlazi da su poslovni prihodi dužnika u 2025. godini iznosili 22.340,00 EUR (prihodi od prodaje 22.180,00 EUR, ostali poslovni prihodi 160,00 EUR), dok su poslovni rashodi iznosili 29.543,69 EUR (materijalni troškovi 11.257,16 EUR, troškovi osoblja 16.342,68 EUR, amortizacija 1.557,33 EUR, ostali troškovi 336,61 EUR, ostali poslovni rashodi 49,91

EUR), a financijski rashodi (kamate) 219,12 EUR iz čega proizlazi gubitak poslovne godine u iznosu od 7.422,81 EUR. Kratkoročne obveze dužnika u iznosu od 20.194,31 EUR sastoje se od obveza za primljenu robu i usluge (183,66 EUR), obveza po osnovi zajmova i depozita (8.859,00 EUR), obveza prema bankama i financijskim institucijama (4.000,00 EUR), obveza prema zaposlenicima (4.380,10 EUR), obveza za poreze i doprinose (1.328,66 EUR) te ostalih kratkoročnih obveza (1.442,89 EUR). Društvo nije imalo dugoročne obveze;

(x) dopis kojim je pozvao zakonskog zastupnika dužnika, Franju Januša, da mu omogući uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika. Zakonski zastupnik stupio je u kontakt s privremenim stečajnim upraviteljem i naveo kako je firmu otvorio bez novaca jer je dobio poticaje, a da pritom nije znao ništa o vođenju firme. Naveo je i kako se razbolio te dobio šećer i kako firma nema računovodstvo jer ga nije mogao plaćati. Vezano za vozila evidentirana u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova kao imovina dužnika, naveo je da je vozilo CITROEN JUMPER 2.8 HDI prodano, a vozilo VOLKSWAGEN 283 LT predano u otpad (staro željezo), no o tome nije dostavio dokaze. Uvid u poslovne knjige i drugu poslovnu dokumentaciju dužnika privremenom stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća nije omogućen, zbog čega navedeni navodi zakonskog zastupnika nisu mogli biti neovisno provjereni, niti su privremenom stečajnom upravitelju dostavljena sredstva ili dokazi o eventualno ostvarenoj protučinidbi za otuđena vozila;

(xi) izvršio uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako je dužnik u e-Komunikaciji evidentiran kao stranka u više postupaka odnosno kako je dužnik:

- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1956/2024 pred Općinskim sudom u Osijeku radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, a novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava iznosi ukupno 249,58 EUR. Ovrhovoditelj je TREBAM d.o.o., a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrsi;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-5627/2025 pred Općinskim sudom u Osijeku radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, a novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava iznosi ukupno 160,00 EUR. Ovrhovoditelj je Azut Digital d.o.o., a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrsi;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-9062/2025 pred Općinskim sudom u Osijeku radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, a novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava iznosi ukupno 160,00 EUR. Ovrhovoditelj je Azut Digital d.o.o., a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrsi.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvješća utvrdio:

- da dužnik potencijalno ima u vlasništvu sljedeće pokretne odnosno vozila koja privremeni stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog izvješća nije vidio:
 - o teretno vozilo N1, marka CITROEN JUMPER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VF7ZCPMNC17087853, reg. oznaka OS438PG, datum odjave 21.09.2023., čija je procijenjena vrijednost 1.351,00 EUR, a za koje je zakonski zastupnik dužnika naveo da je prodano;
 - o teretno vozilo N1, marka VOLKSWAGEN 283 LT 28 C-211472 2.4 D, godina proizvodnje 1989., broj šasijske WV2ZZZ28ZKH021195, reg. oznaka OS180OH, datum odjave 21.09.2023., a za koje je zakonski zastupnik dužnika naveo kako je predano u staro željezo;
- postojanje obveza dužnika u iznosu od 2.515,20 EUR koje je utvrđeno temeljem podataka vidljivih u Očevidniku Financijske agencije.

U trenutku sastava ovog izvješća temeljem prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku na vozilima stečajnog dužnika marka CITROEN JUMPER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VF7ZCPMNC17087853 i marka VOLKSWAGEN 283 LT 28 C-211472 2.4 D, godina proizvodnje 1989., broj šasijske WV2ZZZ28ZKH021195, određena je **mjera zabrane raspolaganja**, kao i zabrane raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, a sve temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 11. rujna 2026. godine poslovni broj St-437/2026-7.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte (preporučena pošiljka pozivu zakonskom zastupniku) - 3,25 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Trošak kataloške procjene vozila - 6,64 EUR;
- Putni trošak (za relaciju Zagreb - Osijek / Osijek - Zagreb u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka) - 316,40 EUR;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo - 1.200,00 EUR (12 x 100,00 EUR);

¹U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti. Iznosi troška pošte i kataloške procjene vozila procijenjeni su prema uobičajenim tarifama pružatelja usluga te će biti usklađeni sa stvarno zaprimljenim računima.

- Izrada pečata - 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije - 200,00 EUR;
- Putni trošak (predviđa se potreba 3 putovanja na relaciji Zagreb - Osijek / Osijek - Zagreb) - 949,20 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

Ukupno procijenjeni troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznose oko 3.821,56 EUR.

4) MIŠLJENJE²

Privremeni stečajni upravitelj smatra da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to nesposobnost za plaćanje, budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku Financijske agencije u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana (konkretno, u trajanju od najmanje 163 dana na dan 19. kolovoza 2026. godine). Nadalje, iz javno objavljenih financijskih izvještaja proizlazi da je imovina dužnika (2.055,33 EUR) znatno manja od njegovih obveza (20.194,31 EUR kratkoročnih obveza, uz kumulirani kapitalni manjak od 18.138,98 EUR), što upućuje i na postojanje stečajnog razloga prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona.

Međutim, privremeni stečajni upravitelj smatra da ne postoji imovina dužnika dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka. Procijenjeni troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznose ukupno oko 3.821,56 EUR, dok ukupna aktiva dužnika prema posljednjim objavljenim financijskim izvještajima iznosi 2.055,33 EUR. Jedinu imovinu dužnika eventualno bi predstavljala dva vozila, koja su prema navodu zakonskog zastupnika dužnika otuđena, zbog čega njihova vrijednost potencijalno nije raspoloživa stečajnoj masi. Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije mogao neovisno provjeriti navode zakonskog zastupnika niti su mu dostavljeni dokazi o pravnoj osnovi prijenosa i protučinidbi ostvarenoj za ta vozila. Pritom, kako kataloška vrijednost jednog od vozila evidentiranog kao imovine stečajnog dužnika (1.351,00 EUR) je čak niža od cjelokupne knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dok je drugo vozilo starije od 35 godina, privremeni stečajni upravitelj smatra kako je izgledno da imovina stečajnog dužnika, čak i da se pribavi, nema vrijednost dovoljnu za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, **privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da, sukladno članku 132. Stečajnog zakona, rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu**

²S obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja - osobito ako naknadno ostvari uvid u poslovne knjige dužnika ili pribavi dokaze o mjestu nalaženja vozila odnosno o protučinidbi ostvarenoj za otuđena vozila - privremeni stečajni upravitelj će o tome bez odgode obavijestiti Naslovni sud.

stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od najmanje 3.821,56 EUR, a ukoliko navedeni predujam ne bude uplaćen, da donese rješenje o istodobnom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, sukladno članku 132. stavku 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj napominje da bi se u tom slučaju, sukladno članku 132. stavku 5. Stečajnog zakona, sredstva potrebna za namirenje najnužnijih troškova (poput sređivanja arhivske građe) isplatila iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 14. rujna 2026. godine

Popis priloga:

- 1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*
- 2. Očevidnik Financijske agencije;*
- 3. Uvjerenje o vlasništvu i dokaz o trošku;*
- 4. Kataloška procjena vrijednosti vozila i dokaz o trošku;*
- 5. Dokaz o statusu i trošku Središnjeg klirinškog depozitarnog društva;*
- 6. Izvadak iz zemljišnih knjiga za sjedište dužnika;*
- 7. Odgovor Porezne uprave o prometu nekretnina;*
- 8. Obavijest Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku;*
- 9. Bilanca za poduzetnike na dan 31. prosinca 2025. godine;*
- 10. Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu.*